|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH SAO VIỆT**  Số: 0611.4/2024/TBĐG-SV | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**2. Người có khoản nợ đấu giá:**

**2.1. Người có khoản nợ đấu giá:****Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD)**

Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**Đại diện****theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Láng Hạ (Agribank Chi nhánh Láng Hạ)** **-** Địa chỉ: Số 24 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Theo Hợp đồng dịch vụ số 03/2024/HĐDV/AMC-CNLH và Văn bản ủy quyền số 03/UQ.CNLH- AMC ký ngày 29/10/2024 giữa Agribank Chi nhánh Láng Hạ và Agribank AMC LTD.

**3. Thông tin về khoản nợ đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

***- Khoản nợ đấu giá:*** Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201100151 ngày 28/01/2011 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc.

\* Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 01/10/2024 là: **65.836.699.050 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn không trăm năm mươi đồng), trong đó:

+ Dư nợ gốc: **39.990.000.000 đồn**g (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ chín trăm chín mươi triệu đồng).

+ Dư nợ lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả tạm tính đến ngày 01/10/2024: **25.846.699.050 đồng**.

\* Ghi chú:

- Số tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 02/10/2024 cho đến khi Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ.

- Dư nợ gốc có thể thấp hơn so với số dư nợ gốc nêu trên do trong khoảng thời gian đấu giá Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

***- Tài sản bảo đảm của khoản nợ:***

+ TSBĐ 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 11, địa chỉ xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 310783; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00927.QSDĐ do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 13/03/1998, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 012561/2011, Quyển số: 08 TP/CC- SCC/HĐTC ngày 27/01/2011 được ký giữa Bên thế chấp là Ông Tạ Văn An, Bà Bùi Thị Nguyệt (Ông Nguyễn Tuấn Khanh là đại diện theo ủy quyền) và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Láng Hạ. TSBĐ đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đan Phượng ngày 28/01/2011.

+ TSBĐ 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 05, địa chỉ xóm Thanh Xuân, thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 621726; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00975 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 14/03/2007, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 012562/2011, Quyển số: 08 TP/CC- SCC/HĐTC ngày 27/01/2011 được ký giữa Bên thế chấp là Ông Nguyễn Khắc Tới và vợ là bà Nguyễn Thị Hường và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Láng Hạ. TSBĐ đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đan Phượng ngày 28/01/2011.

+ TSBĐ 3: Toàn bộ dây truyền sản xuất gỗ dăm mảnh tại địa chỉ khu Công nghiệp Minh Quân, xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng: 1198/2012, Quyển số: 11 TP/CC- SCC/HĐTC ngày 02/10/2012 được ký giữa Bên thế chấp là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Láng Hạ.

+ TSBĐ 4: Toàn bộ nhà máy giấy Yên Bái – Giai đoạn 1 (Sản xuất bột giấy công suất 20.000 tấn/năm), tài sản là toàn bộ quyền thụ hưởng của chủ đầu tư từ dự án (quyền thụ hưởng các hợp đồng bảo hiểm, quyền khai thác tài nguyên rừng được thuê), địa chỉ tại Ô 4 và ô 5, khu Công nghiệp Minh Quân, thôn Hòa Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 02/2013/HĐTC-GMB ngày 20/11/2013 được ký giữa Bên thế chấp là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Láng Hạ. TSBĐ đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội ngày 28/11/2013.

*Hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Chi tiết theo hồ sơ, tài liệu do Agribank Chi nhánh Láng Hạ và Agribank AMC cung cấp.*

***- Giá khởi điểm khoản nợ***: **43.191.916.193 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, một trăm chín mươi mốt triệu, chín trăm mười sáu nghìn, một trăm chín mươi ba đồng).*

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT và các nghĩa vụ tài chính khác. Trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT và nghĩa vụ tài chính khác thì người mua khoản nợ đấu giá phải nộp theo quy định.

***- Bước giá***: **100.000.000 đồng** *(Bằng chữ:**Một trăm triệu đồng).*

***- Tiền đặt trước tham gia đấu giá***: **4.319.191.619 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm mười chín triệu, một trăm chín mươi mốt nghìn, sáu trăm mười chín đồng).*

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

***a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:***

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ** *(Bằng chữ: Một triệu đồng một hồ sơ).*

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **15/02/2025** đến **17h00** ngày **25/02/2025.**

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

***b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:***

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **15/02/2025** đến **17h00** ngày **25/02/2025.**

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, thông tin tài khoản đặt trước như sau:

* Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**
* Số tài khoản: **1300 201 236 571**
* Mở tại: **Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long**
* Nội dung chuyển khoản: **[Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá khoản nợ của Công ty CP công nghiệp Giấy Miền Bắc.**

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **19/02/2025** đến ngày **21/02/2025.**

- Địa điểm: Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: **14h00 ngày 28/02/2025.**

- Địa điểm: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 206).

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Phiếu trả giá hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Công ty Sao Việt phát hành tại phiên đấu giá;

+ Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;

+ Phiếu trả giá được nộp trong thời gian trả giá của vòng trả giá đó;

+ Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực;

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải đúng quy định.

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải được ghi cả bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó coi như không có giá trị.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đáp ứng quy định về phiếu trả giá hợp lệ.

**\* Lưu ý:**

- Người mua được khoản nợ được sở hữu toàn bộ quyền đòi nợ và các quyền, nghĩa vụ khác liên quan đến khoản nợ phát sinh theo theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201100151 ngày 28/01/2011 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc.

- Toàn bộ khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng khoản nợ, nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) theo phương thức **“có sao bán vậy”** và bàn giao khoản nợ theo hiện trạng thực tế cho người mua trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá khoản nợ được tạo điều kiện xem tài sản bảo đảm của khoản nợ và tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý có liên quan đến khoản nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua khoản nợ đấu giá. Người tham gia đấu giá khoản nợ có nghĩa vụ xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ, tài sản bảo đảm và tự xác định tình trạng của khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của khoản nợ đấu giá theo hiện trạng thực tế, đồng thời tự xem xét, tìm hiểu tình trạng thực tế của các tài sản bảo đảm cho khoản nợ. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá nêu trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua khoản nợ đấu giá, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện việc đấu giá khoản nợ, các nội dung khác liên quan đến đấu giá khoản nợ. Agribank Chi nhánh Láng Hạ, Agribank AMC LTD và Công ty Đấu giá không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của khoản nợ đấu giá; Agribank Chi nhánh Láng Hạ, Agribank AMC LTD và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với khoản nợ kể từ thời điểm khoản nợ được đấu giá thành công***.***

- Người mua khoản nợ đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản (cũ) và/hoặc các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý liên quan đến khoản nợ, tài sản bảo đảm và thực hiện thủ tục thay đổi bên bảo đảm theo quy định pháp luật. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của khoản nợ đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá khoản nợ cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá.

- Tài sản bảo đảm và khoản nợ của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ đang thực hiện theo: (i) Bản án sơ thẩm số 35/2023/KDTM-ST ngày 18/05/2023 của Toà án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; (ii) Thông báo về việc kháng cáo số 2557/TB-TA ngày 31/07/2023 của Toà án nhân dân quận Đống Đa và (iii) Thông báo về việc thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm số 778/2023/TB-TLVA ngày 19/12/2023 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội.

- Agribank Chi nhánh Láng Hạ, Agribank AMC LTD và Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm về những thay đổi trên thực địa của tài sản bảo đảm của khoản nợ và các rủi ro tiềm ẩn của khoản nợ đấu giá. Bằng nguồn thông tin không chính thức và chưa thể xác thực, bên có khoản nợ và đơn vị tổ chức đấu giá đánh giá khả năng có các rủi ro pháp lý tiềm ẩn liên quan đến khoản nợ đấu giá như: các tranh chấp giữa các Bên vay vốn và chủ tài sản bảo đảm cùng các bên liên quan đến tài sản bảo đảm với các tổ chức, cá nhân trong việc hứa mua, hứa bán, cầm cố tài sản bảo đảm (trái pháp luật). Các khoản nợ như nợ thuế, nợ khác của các Bên vay vốn, của chủ tài sản bảo đảm cùng các bên liên quan đến tài sản bảo đảm. Những rủi ro này, Agribank Chi nhánh Láng Hạ, Agribank AMC LTD và tổ chức đấu giá khoản nợ không thể lường trước được. Agribank Chi nhánh Láng Hạ, Agribank AMC LTD và tổ chức đấu giá sẽ minh bạch thông tin và hỗ trợ cung cấp tất cả thông tin/hồ sơ có được để khách hàng có nhu cầu mua đấu giá khoản nợ xem xét, quyết định. Người mua khoản nợ đấu giá có trách nhiệm tiếp nhận thông tin, xác nhận và tự chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có) sau khi đấu giá thành công khoản nợ; Agribank Chi nhánh Láng Hạ, Agribank AMC LTD và tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm giải quyết đối với những rủi ro tiềm ẩn nói trên.

- Theo thông tin Agribank AMC LTD, Agribank Chi nhánh Láng Hạ và Đơn vị tổ chức đấu giá được biết thì tài sản bảo đảm của khoản nợ này hiện nay đang có hiện trạng như sau:

+ TSBĐ 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 11, địa chỉ xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 310783; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00927.QSDĐ do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 13/03/1998, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 012561/2011, Quyển số: 08 TP/CC- SCC/HĐTC ngày 27/01/2011 được ký giữa Bên thế chấp là Ông Tạ Văn An, Bà Bùi Thị Nguyệt (Ông Nguyễn Tuấn Khanh là đại diện theo ủy quyền) và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Láng Hạ. TSBĐ đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đan Phượng ngày 28/01/2011.

+ TSBĐ 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 05, địa chỉ xóm Thanh Xuân, thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 621726; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00975 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 14/03/2007, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 012562/2011, Quyển số: 08 TP/CC- SCC/HĐTC ngày 27/01/2011 được ký giữa Bên thế chấp là Ông Nguyễn Khắc Tới và vợ là bà Nguyễn Thị Hường và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Láng Hạ. TSBĐ đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đan Phượng ngày 28/01/2011.

+ TSBĐ 3: Toàn bộ dây truyền sản xuất gỗ dăm mảnh tại địa chỉ khu Công nghiệp Minh Quân, xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng: 1198/2012, Quyển số: 11 TP/CC- SCC/HĐTC ngày 02/10/2012 được ký giữa Bên thế chấp là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Láng Hạ.

+ TSBĐ 4: Toàn bộ nhà máy giấy Yên Bái – Giai đoạn 1 (Sản xuất bột giấy công suất 20.000 tấn/năm), tài sản là toàn bộ quyền thụ hưởng của chủ đầu tư từ dự án (quyền thụ hưởng các hợp đồng bảo hiểm, quyền khai thác tài nguyên rừng được thuê), địa chỉ tại Ô 4 và ô 5, khu Công nghiệp Minh Quân, thôn Hòa Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 02/2013/HĐTC-GMB ngày 20/11/2013 được ký giữa Bên thế chấp là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Láng Hạ. TSBĐ đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội ngày 28/11/2013.

Agribank AMC LTD, Agribank Chi nhánh Láng Hạ cũng như Đơn vị tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng và các rủi ro tiềm ẩn của khoản nợ đấu giá cũng như tình trạng tranh chấp, tình trạng, hiện trạng thực tế của tài sản bảo đảm. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin và hiện trạng khoản nợ, người tham gia đấu giá phải thông báo bằng văn bản gửi đến Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt ít nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Nếu không có khiếu nại thì người tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận toàn bộ với các thông tin, đặc điểm, tình trạng khoản nợ đấu giá, tình trạng tranh chấp tài sản bảo đảm của khoản nợ. Mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được giải quyết.

- Người trúng đấu giá nhận bàn giao khoản nợ theo hiện trạng thực tế Ngân hàng bàn giao. Trường hợp sau khi mua khoản nợ, đối với tài sản bảo đảm mà diện tích đất thực tế có thể chênh lệch so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trường hợp phải đo vẽ lại để thực hiện thủ tục liên quan đến mua khoản nợ, diện tích đất thực tế có thể sai lệch so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá cũng đồng ý chấp thuận mua khoản nợ với giá đã trúng đấu giá và nhận bàn giao (“có sao nhận bàn giao vậy”) thực tế khoản nợ mà không có bất cứ khiếu nại, khiếu kiện nào.

- Rủi ro tiềm ẩn: Bằng nguồn thông tin không chính thức và chưa thể xác thực, bên có khoản nợ và Công ty đấu giá đánh giá khả năng có các rủi ro pháp lý tiềm ẩn liên quan đến khoản nợ đấu giá như: Các tranh chấp giữa Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc, thành viên góp vốn Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc...và chủ tài sản bảo đảm (Ông Tạ Văn An, Bà Bùi Thị Nguyệt; Ông Nguyễn Khắc Tới và vợ là bà Nguyễn Thị Hường; Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc) cùng các bên liên quan đến tài sản bảo đảm với các tổ chức, cá nhân trong việc hứa mua, hứa bán, sang nhượng, cầm cố tài sản bảo đảm (trái pháp luật). Các khoản nợ như nợ thuế, nợ tiền thuê đất, nợ khác của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc, của chủ tài sản bảo đảm (Ông Tạ Văn An, Bà Bùi Thị Nguyệt; Ông Nguyễn Khắc Tới và vợ là bà Nguyễn Thị Hường; Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc) cùng các bên liên quan đến tài sản bảo đảm. Các vấn đề tranh chấp nội bộ của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc như: Tranh chấp giữa các thành viên góp vốn của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc.., tranh chấp về người đại diện theo pháp luât, tranh chấp về các khoản nợ giữa Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc…, với các cơ quan chức năng như cơ quan thuế..., và chủ nợ bên ngoài có liên quan hoặc không có liên quan đến khoản nợ đấu giá;.., tranh chấp về người đại diện theo pháp luât, tranh chấp về các khoản nợ giữa Ông Tạ Văn An, Bà Bùi Thị Nguyệt; Ông Nguyễn Khắc Tới và vợ là bà Nguyễn Thị Hường; Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc…, với các cơ quan chức năng như cơ quan thuế..., và chủ nợ bên ngoài có liên quan hoặc không có liên quan đến tài sản bảo đảm của khoản nợ đấu giá. Những rủi ro này, Ngân hàng, Agribank AMC LTD và Công ty đấu giá khoản nợ không thể lường trước được. Ngân hàng, Agribank AMC LTD và Công ty đấu giá sẽ minh bạch thông tin và hỗ trợ cung cấp tất cả thông tin/hồ sơ có được để người tham gia đấu giá khoản nợ xem xét, quyết định. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tiếp nhận thông tin, xác nhận và tự chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có) sau khi đấu giá thành công khoản nợ; Ngân hàng, Agribank AMC LTD và tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm giải quyết đối với những rủi ro tiềm ẩn nói trên. Người mua đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự khiếu nại, khiếu kiện khác đối với việc đấu giá khoản nợ cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến khoản nợ đấu giá. Sau khi đấu giá thành công khoản nợ, Bên trúng đấu giá khoản nợ có thể yêu cầu Agribank Chi nhánh Láng Hạ hỗ trợ ký các biên bản liên quan đến các thủ tục cập nhật hoặc xóa thế chấp để Người trúng đấu giá tự thực hiện các công việc trên (nếu có). Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem xét, đánh giá khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của khoản nợ đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá. Kể từ thời điểm hoàn thành việc đấu giá khoản nợ (Các bên hoàn thành quyền và nghĩa vụ tại Hợp đồng mua bán nợ), người trúng đấu giá khoản nợ sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh nào liên quan đến khoản nợ, hồ sơ khoản nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ (Bao gồm cả quyền, nghĩa vụ đối với biện pháp bảo đảm, bảo hiểm của khoản nợ; quyền, nghĩa vụ tố tụng trong các vụ án mà bên người có tài sản đang tham gia);

- Mọi thắc mắc hay có sự chưa phù hợp về thông tin và hiện trạng khoản nợ, người tham gia đấu giá phải thông báo bằng văn bản gửi đến Công ty đấu giá ít nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá; quá thời hạn này mà tổ chức đấu giá không nhận được văn bản thì mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được giải quyết và người tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận toàn bộ với các thông tin, đặc điểm, tình trạng khoản nợ đấu giá, tình trạng tranh chấp tài sản bảo đảm của khoản nợ và đồng ý mua khoản nợ theo hiện trạng thực tế.

* **Thông tin chi tiết liên hệ**:

**Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 0965549895**

* **Ghi chú:** *Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08h00 đến 12h00; Buổi chiều: 13h30 đến 17h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận****:*  - Người có tài sản;  - Niêm yết, thông báo công khai;  - Lưu HSĐG; HC-TH. | **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH SAO VIỆT** |